

I. Получение технических условий для индивидуальных жилых домов

Физическое лицо обращается в письменной форме в производственно-технический отдел (ПТО) МУП «Водоканал» по адресу г. Белорецк, ул. Ленина, 80 каб. 302 на определение точки подключения, представляя следующий пакет документов (копии):

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес – указывается в заявлении.
- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства, рекомендовано в масштабе 1:500;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- ситуационный план с привязкой объекта к местности (рекомендовано в масштабе 1:1000).
- При отсутствии сетей водоснабжения и водоотведения в хозяйственном ведении МУП «Водоканал» получить письменное согласие у всех собственников частных сетей водопровода и канализации в свободной форме, заверенное у председателя уличного комитета.

МУП «Водоканал» в течение 14 рабочих дней со дня получения запроса предоставляет технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

II. Разработка проектной документации

В соответствии с полученными техническими условиями заказчик разрабатывает проектную документацию. Разработку проектной документации в организации имеющей свидетельство СРО на проектно-изыскательские работы. Отступления от технических условий, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с МУП «Водоканал».

III. Согласование – рассмотрение проектной документации

Для согласования заказчик представляет в ПТО 2 экземпляра проекта, включающего разделы НВК, ВК, устройство водомерного узла, копию ранее выданных технических условий.

Приемное время – вторник, четверг с 8⁰⁰ – 17⁰⁰ перерыв с 12⁰⁰ – 13⁰⁰ каб. 302 по ул. Ленина, 80.

IV. Строительство трубопровода

Перед началом работ по проведению сетей водопровода или канализации заказчику необходимо получить разрешение на производство земляных работ в отделе благоустройства Администрации МО городского поселения г. Белорецка (каб. 110 ул. Ленина, 71), при себе иметь **согласованный проект** со следующими организациями: МУП «Водоканал», МУЭС, Горгаз, Горэлектросети, ООО «Белорецкие тепловые сети», Архитектура, отдел ЖКХ и транспорта Администрации. Согласование в ГИБДД (при производстве работ по проезжей части дороги) проводится после получения ордера на производство земляных работ (110 каб. Администрации).

Заказчик заключает договор строительного подряда с лицом, осуществляющим производство работ по прокладке сетей водоснабжения (канализации).

По окончании строительства сетей, необходимо сдать в МУП «Водоканал» (каб. № 301) 1 экземпляр проекта с приложенной копией договора с лицом, выполнившим работы по строительству, предъявить проложенный трубопровод представителям МУП «Водоканал» на проверку соответствия согласованного проекта. При соответствии проектной документации инженером отдела «Водосбыт» (каб. № 303,304) производится опломбировка водомерного узла, заключается договора на отпуск питьевой воды и прием сточных вод.

V. Врезка

После заключения договора необходимо написать заявление на врезку. Присоединение (врезку) построенного трубопровода к действующим сетям выполняет бригада ЦВС (ЦВО) МУП «Водоканал» после оформления документов на оплату в экономическом отделе (каб. № 309).

I. Получение технических условий подключения и информации о плате за подключение объекта капитального строительства к системе коммунальной инфраструктуры централизованного водоснабжения и водоотведения.

Технические условия подключения и (или) информацию о плате за подключение объекта предоставляются по запросам:

- федеральных органов исполнительной власти;
- органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации;
- органов местного самоуправления;
- правообладателей земельных участков.

Запрос о предоставлении технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);

- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

Технические условия содержат следующие данные:

- Максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
- Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водопровода и канализации, определяемый, в том числе, от сроков реализации инвестиционных программ;
- Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

В случае смены правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, новый владелец вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив об этом МУП «Водоканал».

В течение 1 года после получения технических условий заказчику необходимо определить необходимую подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о заключении договоров о подключении (техническом присоединении) (основание – п. 16 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83) или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение трех лет с момента предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий (основание – п. 7 Градостроительного кодекса РФ).

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства содержит следующие данные:

- данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий в установленном законодательством РФ порядке;
- дату окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого истекает ранее окончания срока действия технических условий);
- дату повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен).

МУП «Водоканал» в течение 14 рабочих дней с даты получения запроса предоставляет технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Заявки на технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения принимаются по адресу: ул. Ленина, 80, каб. 302 (ПТО).

По вопросам выдачи технических условий обращаться по тел. 8(34792)2-75-63.

II. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

Порядок подключения объекта капитального строительства (объекта реконструкции) к системе водоснабжения и водоотведения осуществляется в соответствии с:

- «Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утв. постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 года № 83 (в ред. от 15.04.2014 г.);
- Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 г № 416-ФЗ;
- «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения» (утв. постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644);
- «Типовыми договорами в области холодного водоснабжения и водоотведения» (утв. постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 645).

Для заключения договора о подключении строящегося, реконструируемого или построенного объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения заявитель направляет заявление о подключении, перечень необходимых документов определен п. 90 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения» (утв. постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644):

- Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- Нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- Топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;
- Информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
- Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод;
- Сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;
- Сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

МУП «Водоканал» в течение 30 дней с даты получения запроса от заказчика, направляет заполненный и подписанный со своей стороны проект договора о подключении в 2х экземплярах. Заказчик подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 30 дней с даты получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении и направляет 1 экземпляр в адрес МУП «Водоканал» с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего такой договор.

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

Тариф на подключение объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2017 год не утвержден. Плата за подключение по обращению заявителя устанавливается индивидуально по согласованию с Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам.

По вопросам заключения договоров о подключении (технологическом присоединении) обращаться по тел. 8(34792)2-75-63.

III. Разработка проектной документации.

В соответствии с полученными техническими условиями заказчик разрабатывает проектную документацию. Разработку проектной документации можно заказать в организации имеющей свидетельство СРО на проектно-изыскательские работы.

IV. Согласование – рассмотрение проектной документации.

Заказчик направляет сопроводительное письмо с приложением разработанного проекта, включающий разделы НВК, ВК, проект узла учета.

В целях проверки соответствия рабочей документации условиям подключения, ПТО (к. 302 (3 этаж) по ул. Ленина,80 тел. 2-75-63) принимает на рассмотрение рабочую документацию и в 30-ти дневной срок выдает заключение по результатам рассмотрения проекта. В случае отсутствия замечаний МУП «Водоканал» выдает заказчику положительное заключение о согласовании проекта.

V. Сдача исполнительной документации.

Направить заявление (в произвольной форме) о завершении строительно-монтажных работ, готовности к подключению строящегося (реконструируемого) объекта, предъявить объект законченный строительством и представить исполнительную документацию на вновь построенные сети водоснабжения и водоотведения к данному объекту в соответствии с действующим законодательством.

VI. Присоединение (врезка)

До начала подачи ресурсов выполнить работы по промывке и дезинфекции вновь созданных водопроводных устройств и сооружений, необходимых для подключения к централизованной системе водоснабжения, предварительно согласовав с МУП «Водоканал» схему промывки сетей водоснабжения объекта, объемы воды на промывку (согласно расчета), получив счет на промывку и оплатив его.

Выполнить подключение (присоединение) сетей водоснабжения и водоотведения (выполняется заказчиком под техническим надзором МУП «Водоканал» или силами МУП «Водоканал» по отдельному договору).

Обеспечить доступ инженеру отдела «Водосбыт» МУП «Водоканал» для приёмки в эксплуатацию узла учёта и установления пломб на приборах (узлах) учёта ресурсов. Заключить договор холодного водоснабжения и водоотведения в отделе «Водосбыт» каб. 304, тел. 2-75-69.

VII. Выдача справки о выполнении технических условий

Для получения справки о выполнении технических условий подключения строящегося, реконструируемого или построенного объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения заявитель направляет заявление.

По вопросам выдачи справки о выполнении технических условий обращаться по тел. 8(34792)2-75-63.