

ДОГОВОР
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения

г. Белорещк

" ____ " _____ 201__ г.

МУП «Водоканал», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице генерального директора Пахомова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения согласно приложению № 1, подключить объект к сетям централизованной системы водоотведения, а заказчик обязуется выполнить условия подключения.

2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства до точки подключения объекта заказчика осуществляет мероприятия, указанные в перечне мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения согласно приложению № 2.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта заказчика осуществляется в точке подключения к централизованной системе водоотведения.

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта – _____ года.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект (подключаемый объект) – _____

6. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется строительство объекта _____, общей площадью _____ кв. метров, расположенный по адресу: _____, принадлежащий заказчику на праве _____, предоставленного _____, кадастровый номер _____, с разрешенным использованием в целях: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка.

7. Размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точке подключения (технологического присоединения), составляет _____ м³/сут. приема сточных вод.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения (в том числе мероприятия, выполняемые заказчиком, и мероприятия, выполняемые организацией водопроводно-канализационного хозяйства), предусмотрены приложением № 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить мероприятия согласно приложению № 2 к настоящему договору по созданию централизованных систем водоотведения до точки подключения, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) проверить выполнение заказчиком условий подключения (технологического присоединения), в течение четырнадцати рабочих дней со дня получения уведомления от заказчика уведомления о готовности сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности сетей и оборудования объекта к

подключению к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 3;

в) осуществить не позднее даты, установленной настоящим договором, но не ранее подписания акта о готовности сетей и оборудования, указанного в подпункте "б" настоящего пункта, действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения сетей и оборудования объекта капитального строительства.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке сетей водоотведения от объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю, если заказчик не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод.

12. Заказчик обязан:

а) выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе осуществить мероприятия по подготовке сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения и отведению сточных вод, направить организации водопроводно-канализационного хозяйства соответствующее уведомление не позднее _____ года и подписать акт о готовности сетей и оборудования объекта по форме согласно приложению № 3 к настоящему договору;

б) представить организации водопроводно-канализационного хозяйства утвержденную в установленном порядке исполнительную документацию (1 экземпляр), в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, о канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

в) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, в течение 5 дней с даты внесения указанных изменений, направить организации водопроводно-канализационного хозяйства предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную условиями подключения (технологическом присоединении);

г) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения).

13. Заказчик имеет право:

а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

14. Учитывая, что у организации водопроводно-канализационного хозяйства отсутствует утвержденная инвестиционная программа, подключение осуществляется без взимания платы за подключение (технологическое присоединение).

15. Заказчик несет расходы по созданию сетей водоотведения и объектов на них от точки подключения (технологического присоединения) существующих сетей централизованной системы водоотведения (объектов такой системы) до объекта.

16. Плата за работы по фактическому присоединению сетей водоотведения объекта в точке подключения к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства вносится заказчиком на основании дополнительного соглашения к настоящему договору, либо на основании отдельного договора по расценкам организации водопроводно-канализационного хозяйства, действующим на момент фактического подключения.

VI. Порядок исполнения договора

17. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологическое присоединение) в сроки, установленные настоящим договором.

18. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению № 4, подтверждающего выполнение условий подключения (технологического присоединения) и иных обязательств по настоящему договору, и подписания акта о разграничении балансовой принадлежности сетей водоотведения по форме согласно приложению № 5.

19. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта и акт о разграничении балансовой

принадлежности подписываются сторонами в течение пяти рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

20. Водоотведение в соответствии с условиями о подключении (технологическом присоединении) осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при условии получения заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

VII. Ответственность сторон

21. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

22. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

23. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления о наступлении указанных обстоятельств, но не позднее 24 часов, или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

24. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

25. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

26. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

27. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

28. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

X. Срок действия договора

29. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует по _____ года включительно, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

30. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

31. Внесение изменений в настоящий договор, изменения условий подключения (технологического подключения), а также продление срока их действия осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика, исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

32. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего

УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения

N _____ от "___" _____ 20__ г.

Основание : _____
Причина обращения: подключение строящегося _____

Объект: _____
Кадастровый номер земельного участка: _____
Заказчик: _____

Срок действия настоящих условий: 3 года

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: канализационная сеть диаметром _____ мм по _____.

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):

1) Разработать и предоставить на согласование в МУП «Водоканал» проектную документацию подключения объекта _____ к централизованной системе водоотведения;

2) В точке подключения (технологического присоединения) канализационных сетей к централизованной системе водоотведения по _____, установить канализационный колодец.

Отметка лотка в месте (местах) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения уточнить по месту

Нормативы по объему сточных вод не установлены,

Требования к составу и свойствам сточных вод: не установлены.

Режим отведения сточных вод круглосуточно

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод _____

Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов _____

Границей эксплуатационной ответственности по канализационным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является точка присоединения канализационных сетей объекта _____ к централизованной системе водоотведения по адресу _____.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:

Заказчик:

_____ В.Н. Пахомов _____

Приложение N 2
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной
системе водоотведения

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий по подключению (технологическому присоединению)
объекта к централизованной системе водоотведения

N п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства			
1			
2			
II. Мероприятия заказчика			
1			
1.1			
1.2			
2			
3			

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

В.Н. Пахомов

Заказчик

Приложение N 3
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной
системе водоотведения

АКТ
о готовности канализационных сетей
и оборудования объекта

_____ ,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного
хозяйства, в лице

_____ ,
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании

_____ ,
(положение, устав, доверенность - указать нужное, реквизиты документа)
с одной стороны, и

_____ ,
(наименование заказчика)
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице

_____ ,
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании

_____ ,
(положение, устав, доверенность - указать нужное, реквизиты документа)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем, сторонами, составили настоящий акт о
том, что мероприятия по подготовке канализационных сетей и оборудования объекта

_____ ,
(объект капитального строительства, на котором предусматривается водоотведение,
объект централизованной системы водоотведения - указать нужное)
к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе
водоотведения проведены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены
договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной
системе водоотведения от " " _____ 20__ г. N _____.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:

Заказчик:

_____ ,
" " _____ 20__ г.

_____ ,
" " _____ 20__ г.

Приложение N 4
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной
системе водоотведения

АКТ
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства,
в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании

(положение, устав, доверенность - указать нужное, реквизиты документа)
с одной стороны, и

(наименование заказчика)
именуемое в дальнейшем заказчик, в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании

(положение, устав, доверенность - указать нужное, реквизиты документа)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от "___" _____ 20__ г. N _____, а именно осуществила фактическое подключение объекта _____

(объект капитального строительства, на котором предусматривается водоотведение, объект централизованной системы водоотведения - указать нужное)
заказчика к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке подключения составляет:

в точке I _____ м3/сут (___ м3/сут).

Величина подключенной нагрузки объекта водоотведения составляет:

в точке I _____ м3/сут (___ м3/сут).

Точка (точки) подключения объекта:

1. _____

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

"___" _____ 20__ г. "___" _____ 20__ г.

Приложение N 5
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной
системе водоотведения

АКТ
о разграничении балансовой принадлежности

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства,
в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании

(положение, устав, доверенность - указать нужное, реквизиты документа)
с одной стороны, и

(наименование заказчика)
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании

(положение, устав, доверенность - указать нужное, реквизиты документа)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о
том, что границей раздела балансовой принадлежности сетей водоотведения
централизованной системы водоотведения организации водопроводно-
канализационного хозяйства и заказчика является:

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

" " _____ 20__ г.

" " _____ 20__ г.